<h6> Što je etaøiranje?</h6> Etaøiranje je postupak kojim uspostavljate vlasništvo nad to?no odre?enim dijelom zgrade, tj. nad Vašim stanom i njemu pripadaju?ih dijelova. Uspostavljeno vlasništvo moøete upisati u zemljišne knjige. Ukoliko ste vlasnik stana u nekoj zgradi koja nije etaøirana, Vi ste ustvari vlasnik jednog nedefiniranog dijela te zgrade.   Kao suvlasniku zgrade (tj. vlasniku stana) pripada Vam udio u zajedni?kim prostorijama zgrade (podrumski dio, garaøa, tavanski dio zgrade) i dio zemljišta na kojem je izgra?ena zgrada u kojoj se nalazi Vaš stan. Ukoliko ne etaøirate svoj stan, ne?e biti potpuno jasno koji je dio zgrade u Vašem vlasništvu. <h6> Zbog ?ega je potrebno etaøirati stan?</h6> Jedini pravni dokaz o tome da ste Vi vlasnik stana, poslovnog prostora ili neke druge nekretnine je izvadak iz zemljišnih knjiga, tj. gruntovnice. Stanovi, garaøe, poslovni prostori i sl. ne mogu se upisati u zemljišnu knjigu dok zgrada nije etaøirana.   Ako ste vlasnik stana u zgradi koja nije etaøirana, postoji mogu?nost da je Vaša dokumentacija o vlasništvu dostupna u tzv. knjizi poloøenih ugovora. Ukoliko provedete postupak etaøiranja, mo?i ?ete provesti sljede?e radnje: <ul class="plus"> dobivanje hipotekarnog kredita kupnju, odnosno prodaju nekretnina diobu obiteljskih nekretnina ostavinsku diobu utvr?ivanje udjela pojedinih suvlasnika u troškovima upravljanja i odrøavanja objekta <h6> Što sve moøete etaøirati?</h6> Etaøirati moøete obiteljske ku?e sa 2 i više stanova, kao i ve?e ili velike zgrade sa stotinama stanova. Postupak etaøiranja moøete provesti nad svim posebnim cjelinama u zgradi: <ul class="plus"> stanovi poslovni prostori garaøe parkirna mjesta kao i pripadaju?i dijelovi tim posebnim cjelinama (otvoreni balkoni, terase, podrumske ili tavanske prostorije, ku?ni vrtovi i ostalo) Sve navedene cjeline moøete upisati u zemljišne knjige (uknjiøiti) kao svoje vlasništvo. <h6> Od ?ega se sastoji elaborat etaøiranja?</h6> Na Vaš zahtjev ovlaštene osobe ?e Vam napraviti potreban elaborat koji mora imati sljede?e elemente: <ul class="plus"> tabelarni prikaz vrste i veli?ine prostora tabelarni prikaz vlasništva posebnih i zajedni?kih dijelova zgrade prijedlog razdiobe posebnih i zajedni?kih dijelova zgrade prijedlog razdiobe gra?evinskog zemljišta predmetne nekretnine s obzirom na udjele u vlasništvu na posebnim dijelovima nekretnine grafi?ki dio elaborata s ozna?avanjem pojedinih posebnih dijelova nekretnine te vlasništva na pojedinom dijelu nekretnine, te prijedlog upisa u zemljišne knjige