<h6> ŠTO TREBA PRILO&#65533;ITI ZAHTJEVU ZA LEGALIZACIJU?</h6>   geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama ovjeren od nadle&#65533;nog katastarskog ured 3 primjerka arhitektonskog snimka - tlocrti, presjeci i pro?elja - izvedenog stanja nezakonite zgrade u mjerilu 1:100 ili 1:50, koji je izradio ovlašteni arhitekt. najmanje 4 fotografije u boji ili crno - bijele, minimalne veli?ine 150 x 100 mm, koje prikazuju tu zgradu obavezno s uli?ne strane i svih susjednih strana. mišljenje ovlaštenog in&#65533;enjera gra?evinarstva da zgrada ispunjava bitnih zahtjeva mehani?ke otpornosti i stabilnosti. potvrdu o prebivalištvu izvod iz zemljišne knjige dokazi o vremenu gra?enja   <h6> ŠTO SE MO&#65533;E LEGALIZIRATI?</h6>   zgrada izgra?ena bez akta kojim se odobrava gra?enje, odnosno protivno tom aktu, te dogra?eni ili nedogra?eni dio postoje?e zgrade izveden bez akta kojim se odobrava gra?enje, odnosno protivno tom aktu, a koja je evidentirana na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Dr&#65533;avne geodetske uprave izra?enoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja RH završenog 21. lipnja 2011. god. nezakonita zgrada koja u pogledu namjene, veli?ine i smještaja na ?estici izgra?ena u skladu s va&#65533;e?im prostornim planom.   <h6> ŠTO SE NE?E MO?I LEGALIZIRATI?</h6>   nelegalno izgra?eno u zašti?enom obalnom podru?ju mora u pojasu do 70 metara, osim nezakonitih zgrada u kojima se &#65533;ivi te zgrada poljoprivrednog i obiteljskog gospodarstva koja uklju?uju poljoprivredne djelatnosti uz pru&#65533;anje ugostiteljskih i turisti?kih usluga, ako su se iste koristile prije 21. lipnja 2011. god. gra?evine izvan gra?evinskog poru?ja u nacionalnom parku, parku prirode i regionalnom parku osim tradicijskih naseobina te proglašeno ili privremeno zašti?eno podru?je u kategoriji strogi rezervat, posebni rezervat i park - šuma. gra?evine izgra?ene na planiranim ili istra&#65533;enim koridorima i površinama prometnih, energetskih i vodnih gra?evina. gra?evine na izdvojenom gra?evinskom podru?ju izvan naselja koje je prostornim planom predvi?eno za druge namjene od javnog i op?eg interesa, te turisti?ko - ugostiteljske i proizvodne namjene. izgra?eno na poljoprivrednom zemljištu kategorije osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) zemljište, osim za zgrade poljoprivredno i obiteljskog gospodarstva koja uklju?uju poljoprivredne djelatnosti uz pru&#65533;anje ugostiteljskih i turisti?kih usluga. izgra?eno u gospodarskoj i zaštitnoj šumi te šuma s posebnom nemjenom gra?evine na prostoru istra&#65533;enog arheološkog nalazišta ili zone, povijesna graditeljska cjelina upisana u Listu svjetske baštine i registrirano ili evidentirano pojedina?no kulturno dobro. podru?je posebne zaštite voda, unutar zone sanitarne zaštite vode za pi?e eksploatacijsko polje na površini javne namjene, na pomorskom dobru ili vodnom dobru zgrade od materijala koji ne osigurava trajnost i sigurnost korištenja (npr. baraka) sklopovi koji nisu nastali gra?enjem (kamp-ku?ica, kontejner)   <h6> PRAVNI U?INCI BESPRAVNE GRADNJE</h6>   nezakonita zgrada i druga zgrada izgra?ena bez akta kojim se odobrava gra?enje te zemljište na kojemu je izgra?ena takva zgrada ne mo&#65533;e se otu?iti niti stjecati naslje?ivanjem dok se takva zgrada ne ukloni rješenje o izvedenom stanju nema pravnih u?inaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i zemljište na kojemu je ta zgrada izgra?ena. zgrada, odnosno dio zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju mo&#65533;e se rabiti u dijelu u kojemu je dovršena, priklju?iti na komunalne vodne gra?evine, na elektroenergetsku mre&#65533;u i drugu infrastrukturu te se za obavljanje djelatnosti u istoj mo&#65533;e izdati rješenje prema posebnom zakonu. katastarski ured evidentira zgradu ili njezin rekunstruiranio dio u katastarskom operatu ako je za tu zgradu doneseno rješenje o izvedenom stanju. nadle&#65533;ni sud prilikom upisa zgrade ili njezinog

rekonstruiranog dijela u zemljišnu knjigu po slu&#65533;benoj du&#65533;nosti u posjedovnici zemljišne knjige stavlja zabilje&#65533;bu da je prilo&#65533;eno rješenje o izvedenom stanju uz navo?enje naziva i oznake tog akta.   <h6> IZDAVANJE DOZVOLA I RJEŠENJA</h6> Prema Zakonu o prostornom ure?enju i gradnji od po?etka 2008. godine, upravna tijela &#65533;upanije i Grada Zagreba, odnosno gradova, obavljaju poslove izdavanja akata za gra?enje, pa ?e tako i zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju rješavati ta nadle&#65533;na tijela. Uz zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju   prila&#65533;e se: <ul> geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama, ovjeren kod nadle&#65533;nog katastarskog ureda koji je izradio ovlašteni geodet. arhitektonski snimak u 3 primjerka, koji je izradio ovlašteni arhitekt. mišljenje ovlaštenog in&#65533;enjera gra?evinarstva da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehani?ke otpornosti i stabilnosti. uvjerenje policijske uprave, odnosno postaje o mjestu prijavljenog prebivališta za one vlasnike koji ?e ostvarivati pravo na umanjenje naknade. dokaze u svrhu obra?una naknade za zadr&#65533;avanje nezakonito izgra?ene zgrade u prostoru, a to mo&#65533;e biti izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovaraju?i dokaz da ima pravo graditi - sudsko rješenje, ugovor, suglasnost suvlasnika, dokazi o vremenu gra?enja i sli?no.